

DECYZJA NR 202/2020

Na podstawie art. 104 i 163 Kpa oraz art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, po rozpatrzeniu wniosku **P. Karola Strąg, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Karol Strąg F. U. H. Strąg, 34-312 Międzybrodzie Bialskie ul. Wczasowa 22 z dnia 18.02.2021r.** (data wpływu) dotyczącego zmiany pozwolenia na budowę znak: **WB.6740.1397.2020 z dnia 02.11.2021r.** wydanego przez Starostę Żywieckiego, w zakresie zatwierdzenia zmian w projekcie budowlanym dotyczącym **pozwolenia na budowę zespołu dziesięciu budynków glampingowych na terenie kompleksu wypoczynkowego Relaks w m. Międzybrodzie Bialskie, na dz. nr ewid. 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3**

postanawiam

- zmienić decyzję własną znak: **WB.6740.1397.2020 z dnia 02.11.2020r. o pozwoleniu na budowę zespołu dziesięciu budynków glampingowych na terenie kompleksu wypoczynkowego Relaks w m. Międzybrodzie Bialskie, na dz. nr ewid. 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3** w zakresie zmiany rozmieszczenia budynków letniskowych, zmiany układu komunikacyjnego, zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Zbigniewa Schleifer, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr ewid. 3/04/SLOKK, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. SL-1091, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Ryszarda Gałuszkę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr ewid. UAN-VI-1227/129/88, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. SL-0053
- zatwierdzić projekt budowlany zamienny,
- pozostała część w/w decyzji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt zamienny jw. przedkładając wymagane prawem dokumenty. Odstępuje się od dalszego uzasadnienia, gdyż zgodnie z art. 107 § 4 Kpa decyzja uwzględnia w całości wniosek inwestora.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



pieczęć okrągła

z up. STAROSTY
mgr inż. Dorota Tomaszek
INSPEKTOR
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr: ZP.077.3.2021

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor
2. WB a/a MA

Do wiadomości:

3. Gmina Czernichów
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30 – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna z dniem 10.03.2021

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYWCU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) pragniemy poinformować iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Żywiecki – Starostwo Powiatowe w Żywcu, z siedzibą w Żywcu, ul. Krasieńskiego 13, 34-300 Żywiec.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z danymi osobowymi, którym jest Helena Miodońska, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Żywcu, ul. Krasieńskiego 13, adres e-mail: iod@zywiec.powiat.pl, nr tel. 33 860 50 18.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania zadań publicznych realizowanych przez Administratora na podstawie art. 6, 9 oraz 10 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach kompetencji nadanych na podstawie przepisów prawa.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora. Dane będą przetwarzane w szczególności przez czas określony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody dane będą przetwarzane przez okres jej obowiązywania, tj. do czasu odwołania zgody.
6. Posiada Pani/Pan, w przypadkach określonych przepisami prawa, prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa jest obowiązkowe. W pozostałym zakresie podanie danych ma charakter dobrowolny.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
ZESPÓŁ DZIESIĘCIU DOMKÓW GLAMPINGOWYCH NA TERENIE
KOMPLEKSU WYPOCZYNKOWEGO RELAKS
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIV

ADRES:

Powiat: żywiec
Gmina: CZERNICHÓW
Obręb: MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE
dz. nr ewid.: 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
stanowiący załącznik nr 1
dotyczy znak NB.6940.202.2021
z dnia 26.02.2021

INWESTOR:

KAROL STRĄG
UL. WCZASOWA 22
34-312 MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

OZZO ARCHITEKCI
UL. KOMOROWSKICH 31
34-300 ŻYWIEC

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH.
ZBIGNIEW SCHLEIFER
UPR: 3/04/SLOKK

mgr inż. Zbigniew Schleifer
ARCHITEKT
Oprawnienia budowlane do projektowania
bez cechy i specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 3/04/SLOKK

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE
ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA:

02.2021 r.

A. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
Decyzja pierwotna WB.6740.1397.2020 o pozwoleniu na budowę
Oświadczenie Inwestora o własności sieci na działkach inwestycyjnych,
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i normami,
Uprawnienia projektantów i wpisy do izb.

B. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**OPIS TECHNICZNY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. DANE LICZBOWE
4. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
5. INFORMACJA O BRAKU KONIECZNOŚCI UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.
6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
8. SIECI ZEWNĘTRZNE, INFRASTRUKTURA
9. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
11. NATURA 2000.
12. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

RYSUNKI

ZT1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1: 500

DECYZJA NR 1397/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego i upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31.08.2020r. (data wpływu),

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**P. Karola Strąg, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą
Karol Strąg F. U. H. Strąg, 34-312 Międzybrodzie Bialskie ul. Wczasowa 22**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę zespołu dziesięciu budynków glampingowych na terenie kompleksu wypoczynkowego Relaks w m. Międzybrodzie Bialskie, na dz. nr ewid. 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3 wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Zbigniewa Schleifer, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr ewid. 3/04/SLOKK, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. SL-1091, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Ryszarda Gałuszkę, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr ewid. UAN-VI-1227/129/88, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. SL-0053

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Inwestorzy wystąpili do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr IX/87/2002 z dnia 09.10.2002r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 95 poz. 4075 dnia 31.12.2002r..

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie uzgodniona przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 22.10.2020r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Karol Strąg
F.U.H. Strąg
Ul. Wczasowa 22
34-312 Międzybrodzie Bialskie

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC
-40-

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Dotyczy budowy dziesięciu budynków letniskowych na terenie ośrodka wypoczynkowego Relaks w Międzybrodziu Bialskim na działkach nr ewid. 1565/6, 1565/3, 1565/8, 1700/3.

Jako właściciel oświadczam, iż wewnętrzne instalacje wodno – kanalizacyjne i elektryczne są moją własnością. Kolizje z inwestycją będą przebudowywane wg odrębnych opracowań.

mgr inż. Zbigniew Ochleba
~~ARCHITEKT~~
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 3 / 04 / SLOKK

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zespołu budynków letniskowych na terenie ośrodka Relaks w Międzybrodziu został wykonany zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR:

Karol Strąg
F.U.H. Strąg
Ul. Wczasowa 22
34-312 Międzybrodzie Bialskie

PROJEKTANT:

mgr inż. Zbigniew Schleifer
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w dziedzinie
architektonicznej
Nr ewid. 3 / 04 / SLOKK

ARCH. ZBIGNIEW SCHLEIFER
Nr upr.: 3/04/SLOKK

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projektowane budynki letniskowe na terenie ośrodka Relaks w Międzybrodziu Bialskim nie mają możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 76 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019r., poz. 755, z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

INWESTOR:

Karol Strąg
F.U.H. Strąg
Ul. Wczasowa 22
34-312 Międzybrodzie Bialskie

PROJEKTANT:

mgr inż. Zbigniew Schier...
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Nr ewid. 07/047/SŁOKK

CZĘŚĆ B

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- 1.4. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.6. Obowiązujące Prawo Budowlane.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **projekt zamienny** zagospodarowania terenu zespołu dziesięciu domków letniskowych na terenie kompleksu wypoczynkowego Relaks w Międzybrodzu Bialskim na działkach nr ewid. 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3 wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 02.11.2020, znak: WB.6740.1397.2020:

- zmiana rozmieszczenia budynków letniskowych, pogrupowanie domków,
- zmiana układu komunikacyjnego.

Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie.

3. Dane liczbowe.

POW. DZIAŁEK	-	1.3391 ha
POW. ZABUDOWY ISTN. - 4%	-	519.35 m ²
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ - 3%	-	344.00 m ²
POW. UTWARDZONE - 17%	-	2355.00 m ²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNE – 76 %	-	10172.65 m ²

4. Zgodność projektowanej budowy z planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów, działki znajdują się w jednostkach urbanistycznych: MB 45/UTS – teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego, MB 44/UT – tereny przeznaczone pod usługi turystyki i rekreacji.

Maksymalna wysokość obiektu /zgodnie z planem miejscowym/ - nie jest określona – projektowane budynki letniskowe – 4.75 m.

Dach obiektu - o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, projektowane budynki: dach dwuspadowy o kącie 45°.

Powierzchnia biologicznie czynna /zgodnie z planem miejscowym/ - nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki – przewidywana powierzchnia biologicznie czynna - 60%.

5. Informacja o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej.

Planowana budowa nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej.

6. Zagospodarowanie teren – stan istniejący.

6.1. Lokalizacja.

Działki o nr ewid. 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3 znajdują się w Międzybrodziu Białym. Jest to teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego o kształcie nieregularnym, wydłużonym.

6.2. Ogólny opis.

Działki są terenem prawie płaskim, opadającym nieznacznie w kierunku jeziora. Na działce brak istniejącej zabudowy. W części działki przeznaczonej do zabudowy brak zieleni.

6.3. Dojścia, dojazdy, komunikacja.

Wjazd na działkę istniejący się od strony północnej. Działka ma bezpośrednie połączenie z drogą publiczną – zaświadczenie U.G.

6.4. Infrastruktura.

Na działce znajduje się przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej, działka jest zagospodarowana.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

7.1. Opis.

Działka zostaje całkowicie zagospodarowana.

7.2. Lokalizacja.

Budynki rekreacyjne zostają zlokalizowane we wschodniej części działki, od strony jeziora. Dojazd do budynków istniejący od północy. Każdy budynek parterowy o wymiarach 4.0 x 8.6 m. Budynki zostały pogrupowane: 3 budynki, 3 budynki, 4 budynki.

7.3. Dojścia, dojazdy, komunikacja.

Wejście główne, wjazd, istniejący od północy. Na działce nr ewid. 1565/6 zlokalizowany został parking, 10 miejsc parkingowych. Dojścia do budynków utwardzonymi ciągami pieszymi.

7.4. Miejsca parkingowe dla samochodów.

Projektuje się dodatkowe 10 miejsc parkingowych.

7.5. Zieleni.

Istniejąca zieleni pozostaje bez zmian. Budowa nie wymaga wycinki.

7.6. Sposób gromadzenia odpadów i utylizacja.

Miejsce składowania odpadów stałych – istniejące przy punkcie gastronomicznym, w odległości większej niż 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Odpadki wynoszone będą do kontenerów na śmieci i wywożone przez specjalistyczną firmę.

8. **Sieci zewnętrzne, infrastruktura – zasada obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg zapotrzebowania zgodnie warunkami dostawy uzyskanymi we właściwych instytucjach i szczegółowych rozwiązaniach zawartych w wytycznych do projektów branżowych.**

8.1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się ze studni wierconej na działce Inwestora, zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym, znak: KR.ZUZ.5.4210.5.24.2020.MD. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

8.2. Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej gminnej na działce Inwestora.

8.3. Wody opadowe, kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych z dachu przewiduje się na teren Inwestora, bez zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

8.4. Energia elektryczna – przewiduje się podłączenie do istniejącego przyłącza. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

9. **Wpis do rejestru zabytków.**

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana poza ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. **Wpływ eksploatacji górniczej.**

Lokalizacja poza strefą eksploatacji górniczej, brak wymagań.

11. **Natura 2000.**

Lokalizacja poza obszarem Natura 2000.

12. **Wpływ obiektów na środowisko i jego wykorzystanie oraz na ludzi i obiekty sąsiednie.**

12.1. Brak emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

12.2. Nie występują odpady niebezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi.

12.3. Brak emisji wibracji oraz promieniowania.

12.4. Obiekt nie wpływa szkodliwie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

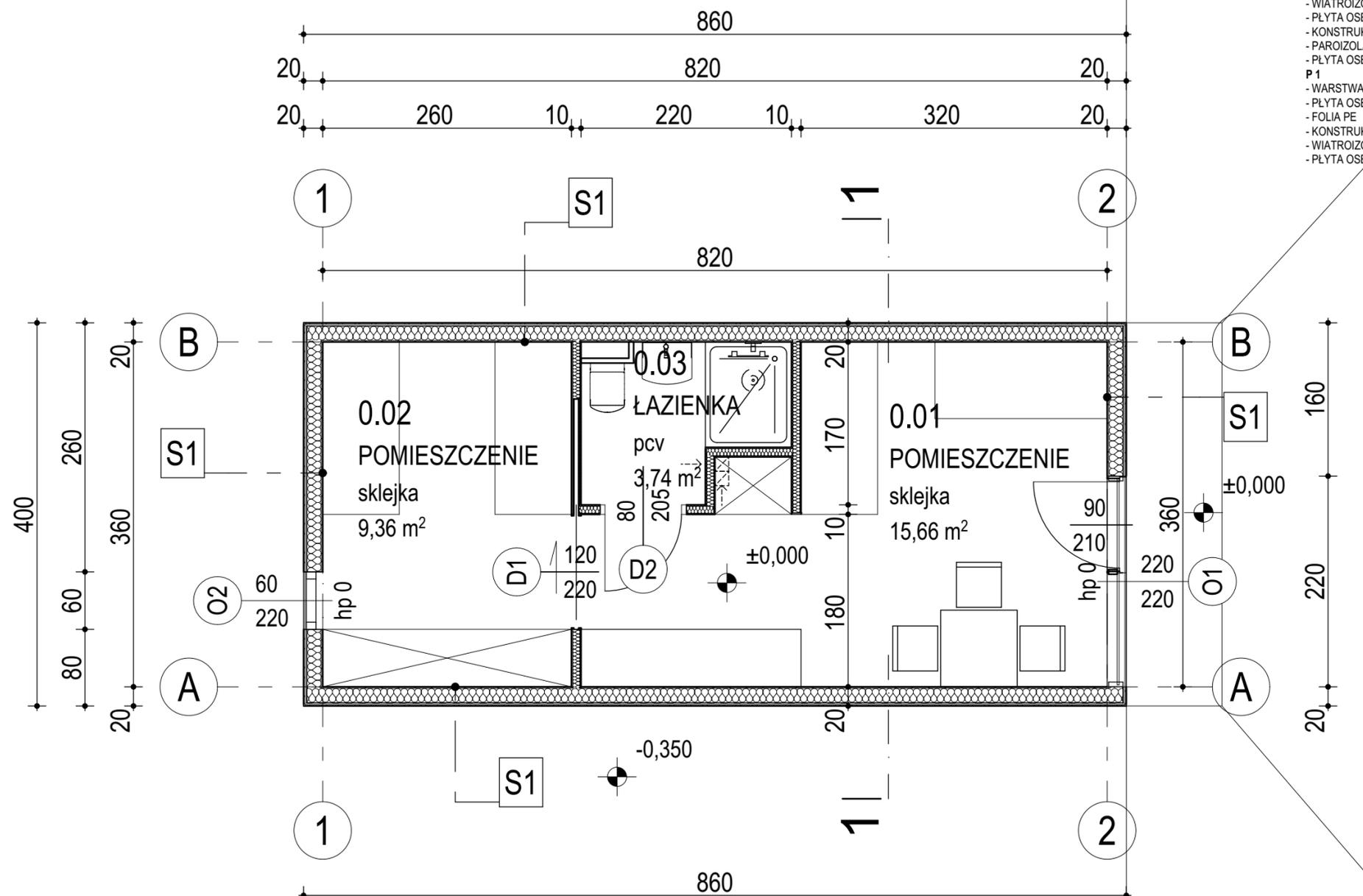
12.5. Zapotrzebowanie wody socjalnej ze studni na działce Inwestora.

12.6. Wpływ obiektu na osoby trzecie.

Rozwiązania projektowe nie powodują ograniczenia dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

13. **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie wykracza poza granice działki Inwestora.



- D 1**
- BLACHA ALUCYNKOWA
 - KONSTRUKCJA POD BLACHĘ
 - HYDROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
 - WELNA MINERALNA
 - PAROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB/SKLEJKA
- 15.0 cm
- S 1**
- BLACHA ALUCYNKOWA
 - KONSTRUKCJA POD BLACHĘ
 - WIATROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
 - KONSTRUKCJA/WELNA MINERALNA
 - PAROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
- 15.0 cm
- P 1**
- WARSTWA WYKOŃCZENIOWA
 - PŁYTA OSB/SKLEJKA
 - FOLIA PE
 - KONSTRUKCJA/WELNA MINERALNA
 - WIATROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
- 15.0 cm

- WSZYSTKIE PRACE PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
- WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC SPRAWDZIĆ ROBOTY ZWIĄZANE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI: KONSTRUKCJI, WENTYLACJI, SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, CO. EWENTUALNE WADY KOORDYNACYJNE PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD KOORDYNACYJNYCH PROJEKTU JEST ZABRONIONE. ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA I PORÓWNIANIA DO ARCHITEKTURY I POZOSTAŁYCH BRANŻ
- WSZELKIE ZMIANY (RÓWNIEŻ TECHNOLOGIA WYKONANIA), KTÓRE WYKONAWCA ZDECYDUJE SIĘ WPROWADZIĆ WINNY BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU
- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, NARAŻONE NA USZKODZENIA MECHANICZNE ZABEZPIECZYĆ ODBOJNICAMI
- MATERIAŁY ELEWACYJNE, WYKOŃCZENIOWE I WSZELKIE WIDOCZNE AKCESORIA INSTALACYJNE PRZED WBUDOWANIEM PRZEDSTAWIĆ ARCHITEKTOWI DO AKCEPTACJI
- W PRZYPADKU OTRZYMANIA RYSUNKÓW ZAMIENNYCH OBOWIAZUJĄ RYSUNKI Z OSTATNIA DATĄ MODYFIKACJI
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA KONSTRUKCJI ŚCIAN I STROPÓW WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PORÓWNAĆ Z PROJEKTAMI INSTALACJI. W PRZYPADKU GDY PROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WYMAGA WYKONANIA BRUZD LUB UŁOŻENIA PESZLI W ŚCIANACH I STROPACH WYKONYWANYCH NA GOTOWO (BEZ TYNKOWANIA) NALEŻY WSTAWIĆ ODPOWIEDNIE WKŁADKI LUB PESZLE W SZALUNKI I PO USTABILIZOWANIU ZABETONOWAĆ
- SPRAWDZIĆ WYMIAROWANIE W MURZE OTWORÓW DRZWIOWYCH I DOSTOSOWAĆ DO WYBRANYCH TYPÓW DRZWI
- PRZED WYKONANIEM ŚCIAN SPRAWDZIĆ W PROJEKCIE ICH ODPORNOŚĆ OGNIOWĄ I UPEWNIĆ SIĘ, ŻE PRZEWDYMYWANY SPOŚÓB WYKONANIA ZAPEWNI JEJ UZYSKANIE
- PRZED WYKONANIEM LUB ZAMÓWIENIEM OKIEN, DRZWI, OKIENNIC, ŻALUZJI, ROLET, BALUSTRAD, POCHWYTÓW ITP. SPRAWDZIĆ I ZATWIERDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ZAWARTYCH W ICH ZESTAWIENIACH Z WYMIARAMI W MURZE POD WZGLĘDEM TECHNOLOGII MOCOWANIA. ZMIANY W TECHNOLOGII MOCOWANIA CZY ZMIANY WYMIARÓW MAJĄ BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU DO AKCEPTACJI
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO OSADZANIA OKIEN W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH POZIOMY, ROZSTAWIENIE I PŁASZCZYZNY USTAWIENIA OKIEN MUSZĄ BYĆ DOKŁADNIE WYTRASOWANE
- KOLORYSTYKA WSZYSTKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH, ELEWACYJNYCH, WIDOCZNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ BUDOWLANYCH ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WEWNĘTRZNYCH ZASTRZEŻONE WYŁĄCZNIE DO DECYZJI ARCHITEKTA
- W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ WĄTPLIWOŚCI INTERPRETACYJNYCH W ZAPROPONOWANYCH ROZWIĄZANIACH NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z AUTOREM OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA NETTO		
NR	Nazwa pomieszczenia	Pow. netto (m ²)
0.01	POMIESZCZENIE	15,66
0.02	POMIESZCZENIE	9,36
0.03	ŁAZIENKA	3,74
		28,76 m ²

p.p. 0,00 = + 30 cm powyżej terenu

OZZO architektki www.ozzo.com.pl
 ZYMIEC UL. KOMOROWSKICH 31, TEL. 0 602 325 068, 0 606 111 088

Investor: **KAROL STRAG**
 ul. Wczasowa 22, 34-312 Międzybrodzie Bialskie

Nazwa inwestycji: **BUDYNEK LETNISKOWY**

Adres: **Międzybrodzie Bialskie, dz. nr 1565/3, /5, /6, /8, 1700/3**

Projektant: mgr inż. arch. 3/04/SLOKK **ZBIGNIEW SCHLEIFER**

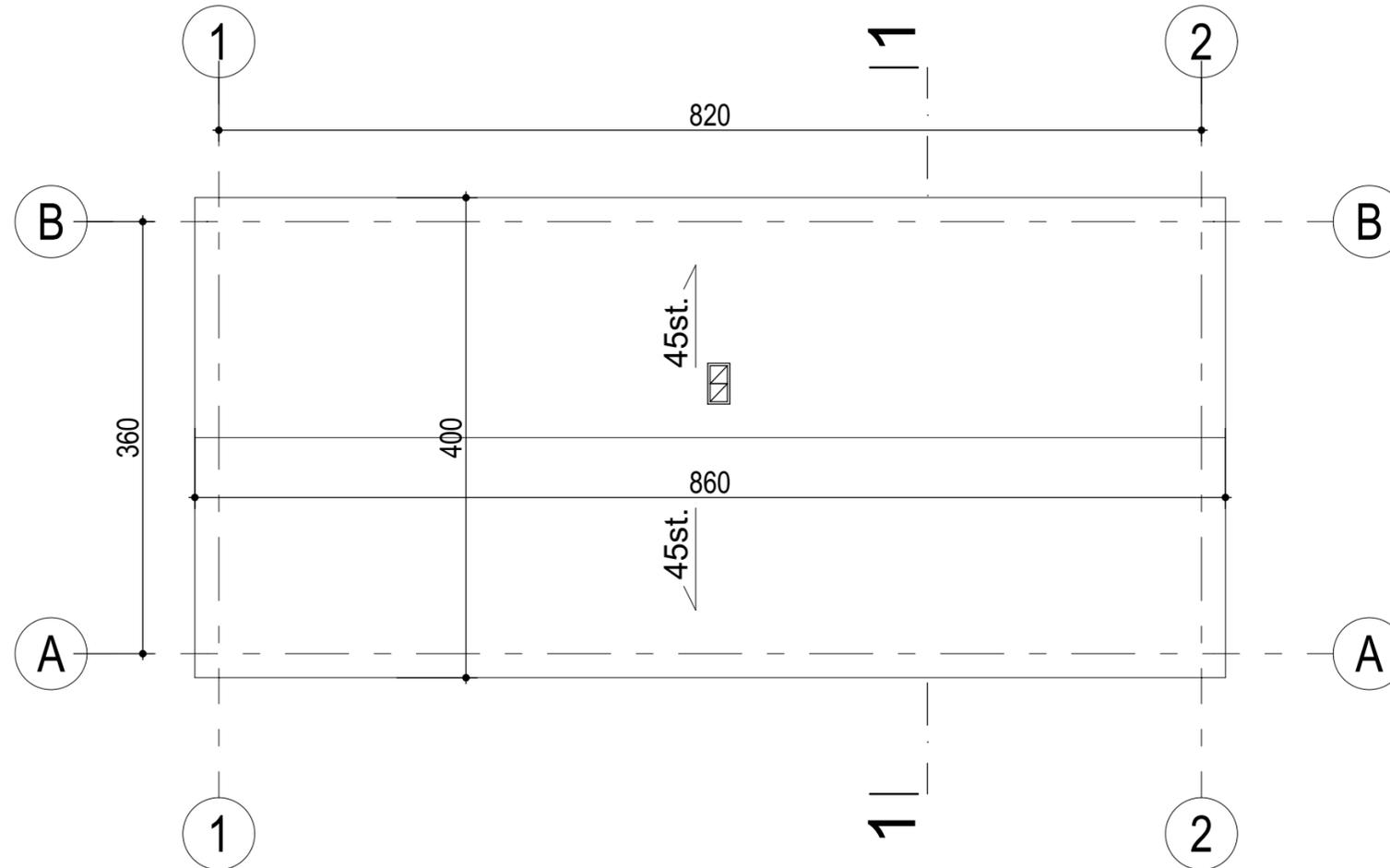
Sprawdzający: mgr inż. arch. UAN-VI-1227/129/88 **RYSZARD GAŁUSZKA**

Rysunek: **RZUT PARTERU**

Nr zmiany: - Skala: **1:50** Nr rys.: **A1**
 Branża: **ARCH** Faza: **PB-ZAMIENNY** Data: **25.01.2021**

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIAŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 04.02.1984 R. O PRABACH AUTORSKICH I PRABACH POWIENNYCH

- D 1**
- BLACHA ALUCYNKOWA
 - KONSTRUKCJA POD BLACHĘ
 - HYDROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
 - WELNA MINERALNA
 - PAROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB/SKLEJKA
- 15.0 cm
- S 1**
- BLACHA ALUCYNKOWA
 - KONSTRUKCJA POD BLACHĘ
 - PŁYTA OSB
 - WIATROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
 - KONSTRUKCJA/WELNA MINERALNA
 - PAROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
- 15.0 cm
- P 1**
- WARSTWA WYKOŃCZENIOWA
 - PŁYTA OSB/SKLEJKA
 - FOLIA PE
 - KONSTRUKCJA/WELNA MINERALNA
 - WIATROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
- 15.0 cm



- WSZYSTKIE PRACE PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
- WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC SPRAWDZIĆ ROBOTY ZWIĄZANE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI: KONSTRUKCJI, WENTYLACJI, SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, CO. EWENTUALNE WADY KOORDYNACYJNE PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD KOORDYNACJI PROJEKTU JEST ZABRONIONE. ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA I PORÓWNIANIA DO ARCHITEKTURY I POZOSTAŁYCH BRANŻ
- WSZELKIE ZMIANY (RÓWNIEŻ TECHNOLOGIA WYKONANIA), KTÓRE WYKONAWCA ZDECYDUJE SIĘ WPROWADZIĆ WINNY BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU
- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, NARAŻONE NA USZKODZENIA MECHANICZNE ZABEZPIECZYĆ ODBOJNICAMI
- MATERIAŁY ELEWACYJNE, WYKOŃCZENIOWE I WSZELKIE WIDOCZNE AKCESORIA INSTALACYJNE PRZED WBUDOWANIEM PRZEDSTAWIĆ ARCHYTEKTOWI DO AKCEPTACJI
- W PRZYPADKU OTRZYMANIA RYSUNKÓW ZAMIENNYCH OBOWIĄZUJĄ RYSUNKI Z OSTATNIĄ DATĄ MODYFIKACJI
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA KONSTRUKCJI ŚCIAN I STROPÓW WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PORÓWNAĆ Z PROJEKTAMI INSTALACJI. W PRZYPADKU GDY PROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WYMAGA WYKONANIA BRUZD LUB UŁOŻENIA PESZLI W ŚCIANACH I STROPACH WYKONYWANYCH NA GOTOWO (BEZ TYNKOWANIA) NALEŻY WSTAWIĆ ODPOWIEDNIE WKŁADKI LUB PESZLE W SZALUNKI I PO USTABILIZOWANIU ZABETONOWAĆ
- SPRAWDZIĆ WYMIAROWANIE W MURZE OTWORÓW DRZWIOWYCH I DOSTOSOWAĆ DO WYBRANYCH TYPÓW DRZWI
- PRZED WYKONANIEM ŚCIAN SPRAWDZIĆ W PROJEKCIE ICH ODPORNOŚĆ OGNIOWĄ I UPEWNIĆ SIĘ, ŻE PRZEWDYWANY SPOŚÓB WYKONANIA ZAPEWNI JEJ UZYSKANIE
- PRZED WYKONANIEM LUB ZAMÓWIENIEM OKIEN, DRZWI, OKIENNIC, ŻALUZJI, ROLET, BALUSTRAD, POCHWYTÓW ITP. SPRAWDZIĆ I ZATWIERDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ZAWARTYCH W ICH ZESTAWIENIACH Z WYMIARAMI W MURZE POD WZGLĘDEM TECHNOLOGII MOCOWANIA. ZMIANY W TECHNOLOGII MOCOWANIA CZY ZMIANY WYMIARÓW MAJĄ BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU DO AKCEPTACJI
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO OSADZANIA OKIEN W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH POZIOMY, ROZSTAWIENIE I PŁASZCZYZNY USTAWIENIA OKIEN MUSZĄ BYĆ DOKŁADNIE WYTRASOWANE
- KOLORYSTYKA WSZYSTKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH, ELEWACYJNYCH, WIDOCZNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ BUDOWLANYCH ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WEWNĘTRZNYCH ZASTRZEŻONE WYŁĄCZNIE DO DECYZJI ARCHITEKTA
- W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ WĄTPLIWOŚCI INTERPRETACYJNYCH W ZAPROPONOWANYCH ROZWIĄZANIACH NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z AUTOREM OPRACOWANIA

p.p. 0,00 = + 30 cm powyżej terenu

OZZO architektki  www.ozzo.com.pl
ZYMIEC UL. KOMOROWSKICH 31, TEL. 0 602 325 068, 0 606 111 088

Investor: **KAROL STRAG**
 ul. Wczasowa 22, 34-312 Międzybrodzie Bialskie

Nazwa inwestycji: **BUDYNEK LETNISKOWY**

Adres: **Międzybrodzie Bialskie, dz. nr 1565/3, /5, /6, /8, 1700/3**

Projektant: mgr inż. arch. 3/04/SLOKK **ZBIGNIEW SCHLEIFER**

Sprawdzający: mgr inż. arch. UAN-VI-1227/129/88 **RYSZARD GAŁUSZKA**

Rysunek: **RZUT DACHU**

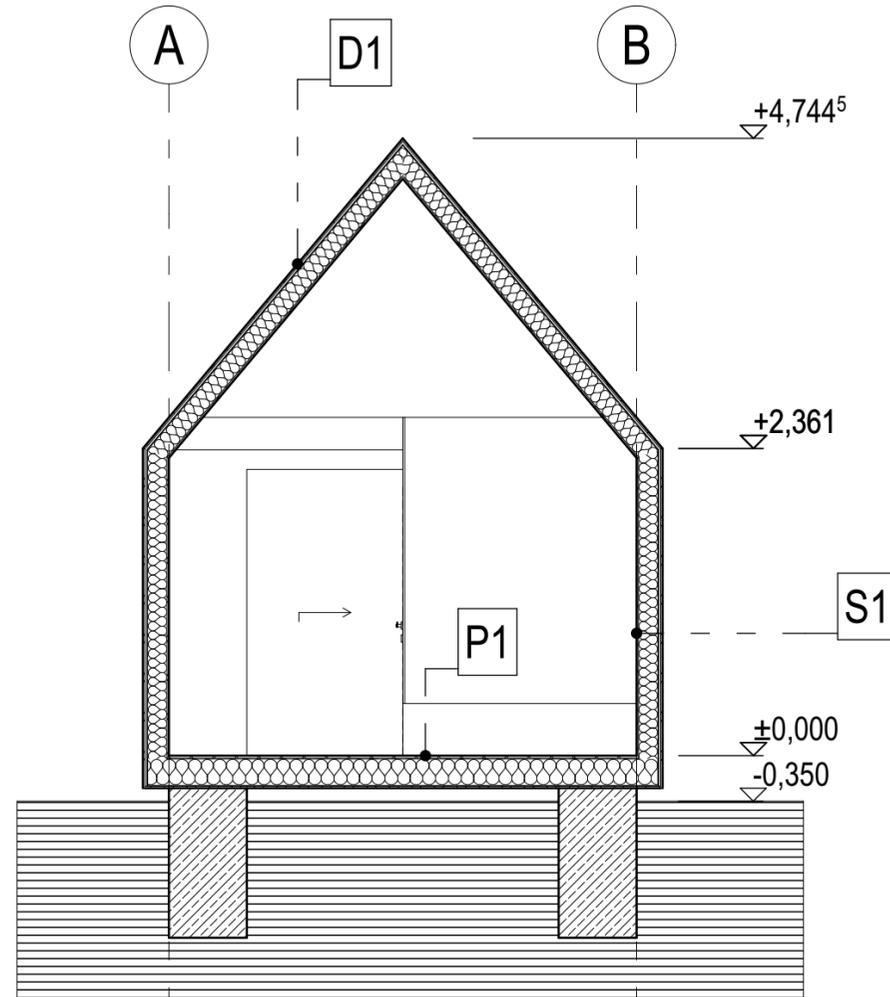
Nr zmiany: - Skala: **1:50** Nr rys.: **A2**

Branża: **ARCH** Faza: **PB-ZAMIENNY** Data: **25.01.2021**

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 04.02.1984 R. O PRAWACH AUTORSKICH I PRAWACH POWIĘTYCH

- D 1**
- BLACHA ALUCYNKOWA
 - KONSTRUKCJA POD BLACHĘ
 - HYDROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
 - WELNA MINERALNA
 - PAROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB/SKLEJKA
- 15.0 cm
- S 1**
- BLACHA ALUCYNKOWA
 - KONSTRUKCJA POD BLACHĘ
 - PŁYTA OSB
 - WIATROIZOLACJA
 - KONSTRUKCJA/WELNA MINERALNA
 - PAROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
- 15.0 cm
- P 1**
- WARSTWA WYKOŃCZENIOWA
 - PŁYTA OSB/SKLEJKA
 - FOLIA PE
 - KONSTRUKCJA/WELNA MINERALNA
 - WIATROIZOLACJA
 - PŁYTA OSB
- 15.0 cm

- WSZYSTKIE PRACE PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
- WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC SPRAWDZIĆ ROBOTY ZWIĄZANE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI: KONSTRUKCJI, WENTYLACJI, SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, CO. EWENTUALNE WADY KOORDYNACYJNE PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD KOORDYNACJI PROJEKTU JEST ZABRONIONE. ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA I PORÓWNIANIA DO ARCHITEKTURY I POZOSTAŁYCH BRANŻ
- WSZELKIE ZMIANY (RÓWNIEŻ TECHNOLOGIA WYKONANIA), KTÓRE WYKONAWCA ZDECYDUJE SIĘ WPROWADZIĆ WINNY BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU
- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, NARAŻONE NA USZKODZENIA MECHANICZNE ZABEZPIECZYĆ ODBOJNICAMI
- MATERIAŁY ELEWACYJNE, WYKOŃCZENIOWE I WSZELKIE WIDOCZNE AKCESORIA INSTALACYJNE PRZED WBUDOWANIEM PRZEDSTAWIĆ ARCHYTEKTOWI DO AKCEPTACJI
- W PRZYPADKU OTRZYMANIA RYSUNKÓW ZAMIENNYCH OBOWIAZUJĄ RYSUNKI Z OSTATNIĄ DATĄ MODYFIKACJI
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA KONSTRUKCJI ŚCIAN I STROPÓW WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PORÓWNAĆ Z PROJEKTAMI INSTALACJI. W PRZYPADKU GDY PROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WYMAGA WYKONANIA BRUZO LUB UŁOŻENIA PESZLI W ŚCIANACH I STROPACH WYKONYWANYCH NA GOTOWO (BEZ TYNKOWANIA) NALEŻY WSTAWIĆ ODPOWIEDNIE WKŁADKI LUB PESZLE W SZALUNKI I PO USTABILIZOWANIU ZABETONOWAĆ
- SPRAWDZIĆ WYMIAROWANIE W MURZE OTWORÓW DRZWIOWYCH I DOSTOSOWAĆ DO WYBRANYCH TYPÓW DRZWI
- PRZED WYKONANIEM ŚCIAN SPRAWDZIĆ W PROJEKCIE ICH ODPORNOŚĆ OGNIOWĄ I UPEWNIĆ SIĘ, ŻE PRZEWDYMYWANY SPOSÓB WYKONANIA ZAPEWNI JEJ UZYSKANIE
- PRZED WYKONANIEM LUB ZAMÓWIENIEM OKIEN, DRZWI, OKIENNIC, ŻALUZJI, ROLET, BALUSTRAD, POCHWYTÓW ITP. SPRAWDZIĆ I ZATWIERDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ZAWARTYCH W ICH ZESTAWIENIACH Z WYMIARAMI W MURZE POD WZGLĘDEM TECHNOLOGII MOCOWANIA. ZMIANY W TECHNOLOGII MOCOWANIA CZY ZMIANY WYMIARÓW MAJĄ BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU DO AKCEPTACJI
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO OSADZANIA OKIEN W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH POZIOMY, ROZSTAWIENIE I PŁASZCZYZNY USTAWIENIA OKIEN MUSZĄ BYĆ DOKŁADNIE WYTRASOWANE
- KOLORYSTYKA WSZYSTKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH, ELEWACYJNYCH, WIDOCZNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ BUDOWLANYCH ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WEWNĘTRZNYCH ZASTRZEŻONE WYŁĄCZNIE DO DECYZJI ARCHITEKTA
- W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ WĄTPLIWOŚCI INTERPRETACYJNYCH W ZAPROPONOWANYCH ROZWIĄZANIACH NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z AUTOREM OPRACOWANIA



p.p. 0,00 = + 30 cm powyżej terenu

OZZO architektki  www.ozzo.com.pl
ZYWIEC UL. KOMOROWSKICH 31, TEL. 0 602 325 088, 0 606 111 888

Investor: **KAROL STRAG**
 ul. Wczasowa 22, 34-312 Międzybrodzie Bialskie

Nazwa inwestycji: **BUDYNEK LETNISKOWY**

Adres: **Międzybrodzie Bialskie, dz. nr 1565/3, /5, /6, /8, 1700/3**

Projektant: mgr inż. arch. 3/04/SLOKK **ZBIGNIEW SCHLEIFER**

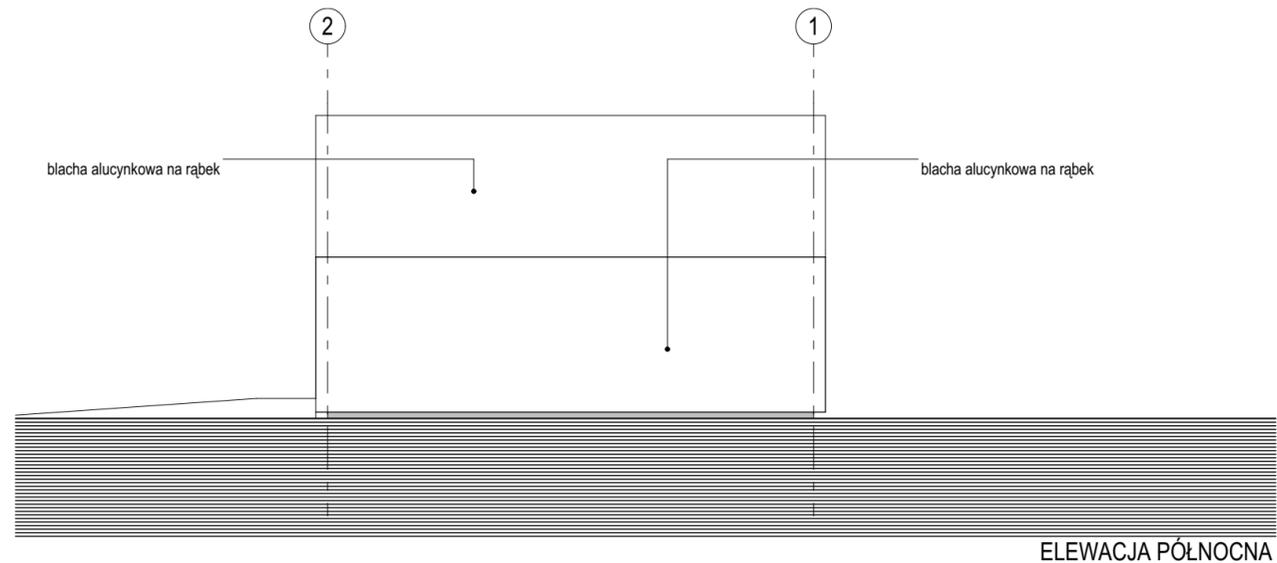
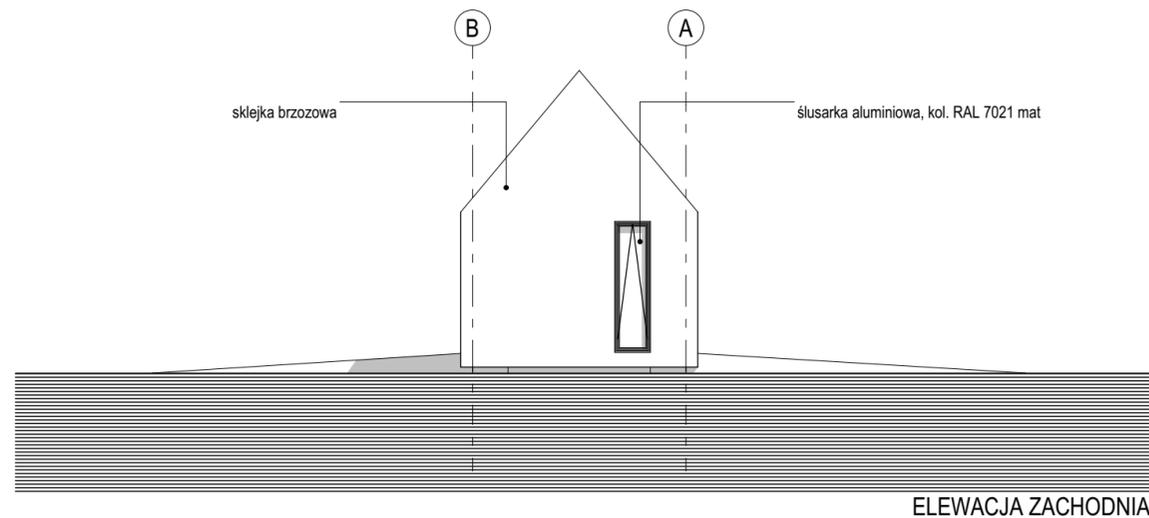
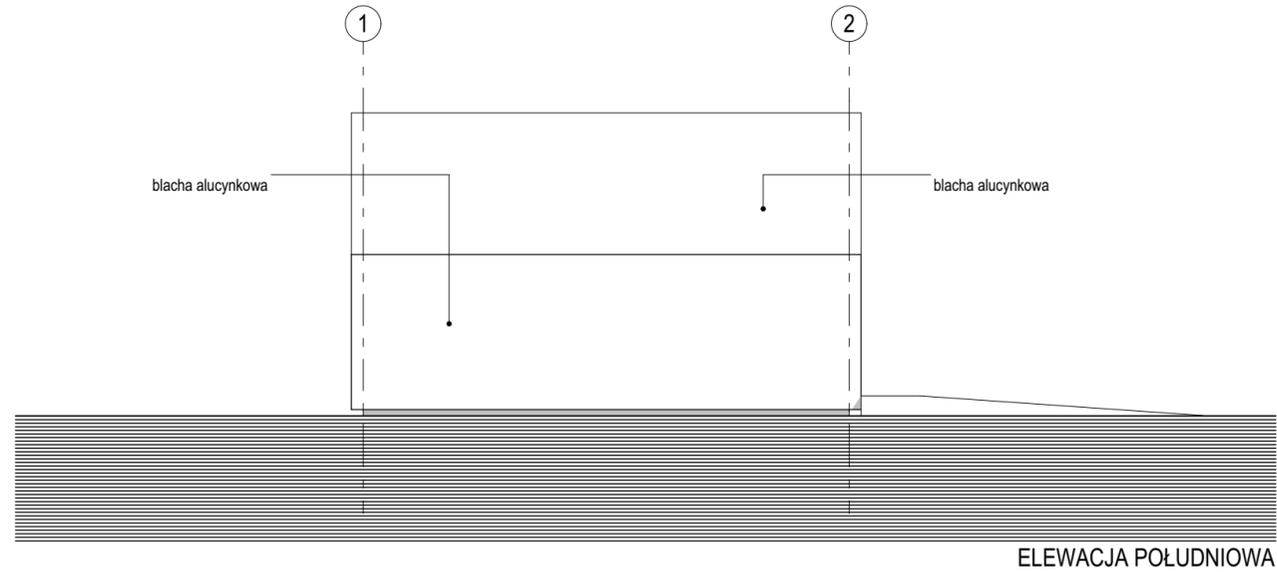
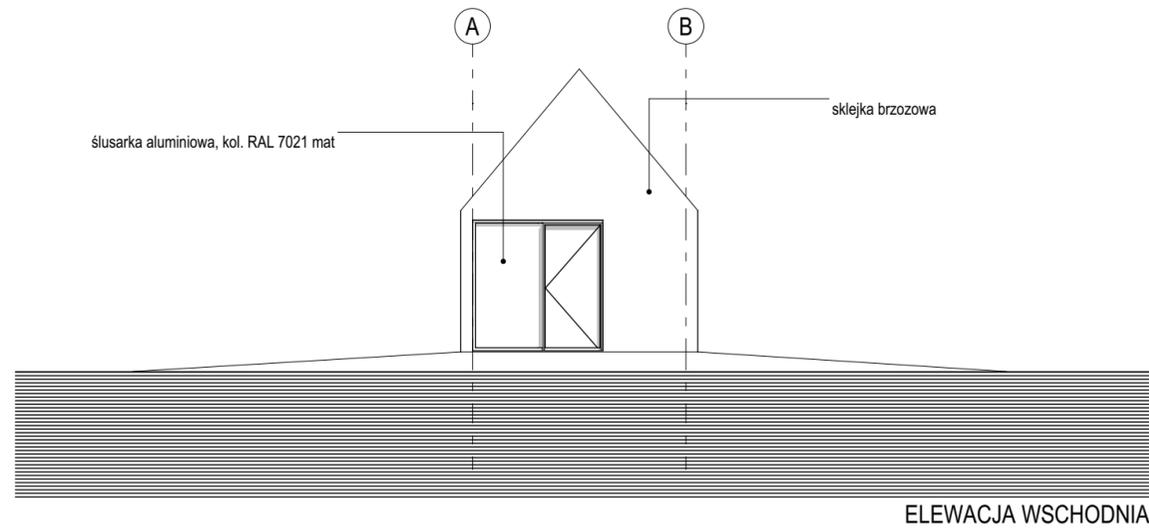
Sprawdzający: mgr inż. arch. UAN-VI-1227/129/88 **RYSZARD GAŁUSZKA**

Rysunek: **PRZEKRÓJ 1-1**

Nr zmiany: - Skala: **1:50** Nr rys.: **A3**

Branża: **ARCH** Faza: **PB-ZAMIENNY** Data: **25.01.2021**

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 04.02.1984 R. O PRAWACH AUTORSKICH I PRAWACH POWIĄZANYCH



- WSZYSTKIE PRACE PROWADZIĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
- WSZYSTKIE WYMIARY ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC SPRAWDZIĆ ROBOTY ZWIĄZANE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI: KONSTRUKCJI, WENTYLACJI, SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, CO. EWENTUALNE WADY KOORDYNACYJNE PRZEDSTAWIĆ NADZOROWI AUTORSKIEMU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT. PROWADZENIE ROBÓT W PRZYPADKU STWIERDZENIA WAD KOORDYNACJI PROJEKTU JEST ZABRONIONE. ZABRONIONE JEST PROWADZENIE ROBÓT W OPARCIU O DOKUMENTACJĘ JEDNEJ BRANŻY BEZ SPRAWDZENIA I PORÓWNIANIA DO ARCHITEKTURY I POZOSTAŁYCH BRANŻ.
- WSZELKIE ZMIANY (RÓWNIEŻ TECHNOLOGIA WYKONANIA), KTÓRE WYKONAWCA ZDECYDUJE SIĘ WPROWADZIĆ WINNY BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU
- WSZYSTKIE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE, NARAŻONE NA USZKODZENIA MECHANICZNE ZABEZPIECZYĆ ODBOJNICAMI
- MATERIAŁY ELEWACYJNE, WYKOŃCZENIOWE I WSZELKIE WIDOCZNE AKCESORIA INSTALACYJNE PRZED WBUDOWANIEM PRZEDSTAWIĆ ARCHITEKTOWI DO AKCEPTACJI
- W PRZYPADKU OTRZYMANIA RYSUNKÓW ZAMIENNYCH OBOWIĄZUJĄ RYSUNKI Z OSTATNIA DATĄ MODYFIKACJI
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO WYKONYWANIA KONSTRUKCJI ŚCIAN I STROPÓW WSZYSTKIE PRZEJŚCIA INSTALACYJNE PORÓWNAĆ Z PROJEKTAMI INSTALACJI. W PRZYPADKU GDY PROWADZENIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WYMAGA WYKONANIA BRUZD LUB UŁOŻENIA PESZLI W ŚCIANACH I STROPACH WYKONYWANYCH NA GOTOWO (BEZ TYNKOWANIA) NALEŻY WSTAWIĆ ODPOWIEDNIE WKŁADKI LUB PESZLE W SZALUNKI I PO USTABILIZOWANIU ZABETONOWAĆ
- SPRAWDZIĆ WYMIAROWANIE W MURZE OTWORÓW DRZWIOWYCH I DOSTOSOWAĆ DO WYBRANYCH TYPÓW DRZWI
- PRZED WYKONANIEM ŚCIAN SPRAWDZIĆ W PROJEKCIE ICH ODPORNOŚĆ OGNIOWĄ I UPEWNIĆ SIĘ, ŻE PRZEWDYWANY SPOSÓB WYKONANIA ZAPEWNIĄ JEJ UŻYSKANIE
- PRZED WYKONANIEM LUB ZAMÓWIENIEM OKIEN, DRZWI, OKIENNIC, ŻALUZJI, ROLET, BALUSTRAD, POCHWYTÓW ITP. SPRAWDZIĆ I ZATWIERDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW ZAWARTYCH W ICH ZESTAWIENIACH Z WYMIARAMI W MURZE POD WZGLĘDEM TECHNOLOGII MOCOWANIA. ZMIANY W TECHNOLOGII MOCOWANIA CZY ZMIANY WYMIARÓW MAJĄ BYĆ PRZEDSTAWIONE NADZOROWI AUTORSKIEMU DO AKCEPTACJI
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO OSADZANIA OKIEN W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH POZIOMY, ROZSTAWIENIE I PŁASZCZYŻNY USTAWIENIA OKIEN MUSZĄ BYĆ DOKŁADNIE WYTRASOWANE
- KOLORYSTYKA WSZYSTKICH ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH, ELEWACYJNYCH, WIDOCZNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ORAZ BUDOWLANYCH ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WEWNĘTRZNYCH ZASTRZEŻONE WYŁĄCZNIE DO DECYZJI ARCHITEKTA
- W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ WĄTPLIWOŚCI INTERPRETACYJNYCH W ZAPROPONOWANYCH ROZWIĄZANIACH NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z AUTOREM OPRACOWANIA

p.p. 0,00 = + 30 cm powyżej terenu

OZZO architektki  www.ozzo.com.pl
ZYMIEC UL. KOMORNIKÓW 31, TEL. 0 802 325 086, 6 606 111 688

Investor: **KAROL STRĄG**
 ul. Wczasowa 22, 34-312 Międzybrodzie Bialskie

Nazwa inwestycji: **BUDYNEK LETNISKOWY**

Adres: **Międzybrodzie Bialskie, dz. nr 1565/3, /5, /6, /8, 1700/3**

Projektant: mgr inż. arch. 3/04/SLOKK **ZBIGNIEW SCHLEIFER**

Sprawdzający: mgr inż. arch. UAN-VI-1227/129/88 **RYSZARD GAŁUSZKA**

Rysunek: **ELEWACJE**

Nr zmiany: - Skala: **1:100** Nr rys.: **A4**

Branża: **ARCH** Faza: **PB-ZAMIENNY** Data: **25.01.2021**

WNIOSŁY OPRACOWANIE STANÓW OBIEKTU AUTORSKIE. PROJEKTA OCHRONIE SZKOLENIE Z DZIAŁALNOŚCI W OBRAMACH AUTORSKICH PRACOWNI PROJEKTYWNEJ

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
ZESPÓŁ DZIESIĘCIU DOMKÓW GLAMPINGOWYCH NA TERENIE
KOMPLEKSU WYPOCZYNKOWEGO RELAKS
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIV

ADRES:

Powiat: żywiec

Gmina: CZERNICHÓW

Obręb: MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE

dz. nr ewid.: 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3

INWESTOR:

KAROL STRĄG

UL. WCZASOWA 22

34-312 MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

OZZO ARCHITEKCI

UL. KOMOROWSKICH 31

34-300 ŻYWIEC

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH.

ZBIGNIEW SCHLEIFER

UPR: 3/04/SLOKK

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

DATA:

02.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**A. ARCHITEKTURA****OPIS TECHNICZNY**

1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY, FUNKCJA
2. DANE LICZBOWE
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I DOSTOSOWANIE DO KRAJOBRAZU
5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE, WYTYCZNE PROJEKTOWE
6. INSTALACJE
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
8. UWAGI I ZALECENIA

SPECYFIKACJA PROJEKTOWA I OPIS PRAC

1. SPECYFIKACJA PROJEKTOWA
2. OPIS PRAC

INFORMACJA BIOZ**RYSUNKI:**

A1 -	RZUT PARTERU	1 :50
A2 -	RZUT DACHU	1 :50
A3 -	PRZEKRÓJ	1 :50
A4 -	ELEWACJE	1 :100

ARCHITEKTURA

1. Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 02.11.2020, znak: WB.6740.1397.2020:
 - zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń
 - zmiana lokalizacji otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych
 - zmiana pokrycia ścian z blachy corten na blachę alucynkową, płaską na rąbek

2. **Przeznaczenie i program użytkowy, funkcja.**

Budynek letniskowy jest przestrzenią otwartą, do dowolnej aranżacji, wyodrębniona jest jedynie łazienka. W budynku brak aneksu kuchennego. Przeszklenia znajdują się od strony tarasu i od strony jeziora. Budynek jest przeznaczony maksymalnie dla 5 osób. Każdy budynek posiada taras z widokiem na jezioro.

3. **Dane liczbowe.**

POW. UŻYTKOWA	-	26.97 m²
KUBATURA	-	115.50 m³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU W KALENICY	-	4.75 m
WYMIARY BUDYNKU	-	4.00 m x 8.60 m
ILOŚĆ KONDYGNACJI	-	1

4. **Zestawienie powierzchni.**

PARTER

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. m ²
0.01	POMIESZCZENIE MIESZKALNE	gres	23.52 m ²
0.02	ŁAZIENKA	gres	3.45 m ²
RAZEM			26.97 m²

5. **Forma architektoniczna i dostosowanie do krajobrazu.**

Budynek na rzucie prostokąta o wymiarach 8.60 x 4.00 m. Wysokość budynku w kalenicy 4.75 m. Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia 45°.

Gabaryty projektowanego obiektu oraz jego wygląd estetyczny został dopasowany do istniejącego otoczenia. Nie spowoduje żadnych negatywnych zmian istniejącego krajobrazu.

6. **Rozwiązania materiałowe, wytyczne projektowe.**
WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA MUSZĄ BYĆ UZGODNIONE Z INWESTOREM I PRZEZ NIEGO ZAAKCEPTOWANE.

- 6.1. Elementy konstrukcyjne – wg P.KONSTRUKCJI.
Fundamenty – żelbetowe ławy fundamentowe.
Ściany zewnętrzne – szkieletowe, drewniane.
Konstrukcja dachu – drewniana.

- 6.2. Ściany zewnętrzne NRO lub materiały należy zaimpregnować do klasy reakcji na ogień co najmniej B,s3-d0.
- 6.3. Posadzki
Podłoga wykonana z płyty OSB na szkieletowej konstrukcji.
- 6.4. Izolacje
- 6.4.1. Izolacje przeciwwilgociowe
Elementy betonowe zagłębione w gruncie zabezpieczyć od spodu warstwą 2 x papa SBS na uprzednio zagruntowaną powierzchnię. Ławy i stopy fundamentowe zabezpieczyć masą bitumiczną nakładaną min. dwuwarstwowo, zgodnie z instrukcją producenta (np. BASF, SIKA lub inny).
Izolacja ta winna być wykonana jako ciągła nieprzerwana membrana na całej powierzchni budynku.
Izolację pionową ścian zewnętrznych wykonać do poziomu 30 cm powyżej poziomu terenu.
Izolacja posadzki - folia PE gr.min. 0.3mm.
Izolacja dachu - membrana PCV
- 6.4.2. Izolacje termiczne
Ściany zewnętrzne - wełna mineralna gr. 150mm.
Dach – wełna mineralna gr. 150mm.
Posadzka – wełna mineralna gr. 150mm.
- 6.4.3. Izolacje akustyczne
Wszystkie ściany szkieletowe wygłuszone wełną mineralną akustyczną (wg PRODUCENTA).
- 6.4.4. Paroizolacje
Folia paroizolacyjna ułożona pod ociepleniem dachu i na ścianach. Łączenia klejone.
- 6.5. Dach
Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 45°.
Pokrycie dachu – blacha aluminiowa.
Na dachu wykonać dojścia techniczne do kominów i urządzeń wentylacyjnych (wg PRODUCENTA).
- 6.6. Przewody wentylacji grawitacyjnej - wykonać wentylację grawitacyjną pomieszczeń. W łazience zamontować wentylator wyciągowy.
- 6.7. Okna – aluminiowe. Szkło bezbarwne, przezroczyste, bezpieczne. Współczynnik przenikania ciepła - $U_k = 0.7 - 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Podziały okien jak na rysunkach. Kolor ślusarki RAL7021. Okna z mikrowentylacją. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne aluminiowe w kolorze ślusarki.
- 6.8. Drzwi wewnętrzne – skrzydła z okleiny, gładkie. Ramy stalowe lub drewniane. Kol. wg P.WNĘTRZ.
Do pomieszczeń sanitarnych drzwi ze szczeliną wentylacyjną.
- 6.9. Drzwi zewnętrzne.
Główne drzwi wejściowe – aluminiowe, przeszklone, kol. RAL7021.
- 6.10. Wykończenia ścian zewnętrznych:
- płyty z blachy aluminiowej na rąbek
- płyty ze sklejki wodoodpornej (elewacyjnej).

- 6.11. Wszystkie elementy betonowe wykonać z betonu architektonicznego. Zewnętrzną powierzchnię należy zaimpregnować hydrofobowo bezbarwnym impregnatem (np. SIKAGARD, VHCT). Elementy z betonu architektonicznego wykonać w klasie BA3. Zewnętrzne narożniki należy szfzować 10x10mm.
- 6.12. Wykończenia wewnętrzne.
 - 6.12.1. Wykończenia posadzek zgodnie z opisami na rysunkach i STANDARDAMI INWESTORA.
 - 6.12.2. Wykończenie wewnętrzne ścian zewnętrznych – płyty ze sklejki lub osb (malowane).
 - 6.12.3. Wykończenia ścian wewnętrznych - płyty ze sklejki, osb lub gk. Pomieszczenia sanitarne wykończone płytami wodoodpornymi przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych
 - 6.12.4. Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych – płytki gresowe na pełną wysokość, farby wodoodporne. Dopuszcza się wykończenie ścian wykładziną pcv.
- 6.13. Oświetlenie i oprawy oświetleniowe AQUAFORM (wg P.W.). Wszystkie oprawy oświetleniowe przed zamówieniem należy przedstawić do akceptacji ARCHITEKTOWI.
 - 6.13.1. Należy wykonać oświetlenie głównego wejścia do budynku.
 - 6.13.2. Przed budynkiem i na głównych ciągach komunikacyjnych zaprojektować oprawy oświetleniowe stojące.
 - 6.13.3. Ilość opraw i natężenie oświetlenia wg P.ELEKTRYKI.
- 6.14. Nad tarasami wykonać zadaszania wykończone płytami z blachy stalowej (CORTEN).
- 6.15. Chodniki i opaski przy budynku.
Przy budynku wykonać dojścia do budynków. Chodniki drewniane lub z betonowych płyt, kolor: szary, grafitowy bez fug, bez faz, na piasku. Przed głównymi wejściami wykonać podwyższenia betonowe.
7. **Instalacje – wg PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.**
 - 7.1. Wentylacja – we wszystkich pomieszczeniach wykonać wentylację grawitacyjną. W łazience zamontować wentylator wyciągowy.
 - 7.2. Instalacja kanalizacyjna – wg P.WODKAN.
 - 7.3. Instalacja elektryczna – wg P.ELEKTRYKI
 - 7.4. Instalacja wodociągowa – wg P.WODKAN.
 - 7.5. Instalacja grzewcza – budynki nieogrzewane.
8. **Charakterystyka energetyczna budynku.**

Dach - $U = 0,18 \text{ W/m}^2 \text{ K}$;
 Ściany zewnętrzne - $U < 0,22 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
 Podłoga na gruncie powinna mieć izolację obwodową o oporze cieplnym min. $2.0 \text{ (m}^2\text{K)/W}$
 Okna - $U < 1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
 Drzwi - $U < 1.5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- 9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.
 - obiekt jednokondygnacyjny o wysokości 4.75 m, niski (N)
 - powierzchnia użytkowa : 26.97 m²
- 9.2. Odległości od obiektów sąsiadujących.
 Odległości pokazane są na planie zagospodarowania terenu. Wszystkie obiekty zaliczane do kategorii ZL
- 9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
 W obiekcie nie występują łatwo zapalne ciecze, gazy, pyły. W obiekcie znajdować się będą materiały i odpady drewniane.
- 9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.
 Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - ZL.
- 9.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.
 Kategoria zagrożenia ludzi – ZLV.
 Maksymalna ilość osób w obiekcie, na kondygnacji - 4.
 Maksymalna ilość osób w pomieszczeniu – 4.
- 9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
 Nie występuje zagrożenie wybuchem.
- 9.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.
 Budynek stanowią dwie strefy pożarowe – 6 budynków letniskowych- 206.4 m² oraz 4 budynki letniskowe – 137.6 m².
- 9.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.
 Ściany zewnętrzne skrajnych budynków - NRO lub wykonać z materiałów zabezpieczonych do klasy reakcji na ogień co najmniej B,s3-d0.
- 9.9. Elementy wykończenia wnętrz.
 Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
 Do aranżacji wnętrz stosować tylko materiały z aktualnymi atestami potwierdzającymi wymagany stopień palności (materiały trudno zapalne)
- 9.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.
 Z budynku zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz.
 Długość przejść ewakuacyjnych w strefie ZL – do 40 przez maksymalnie 3 pomieszczenia.
 Długość dojść ewakuacyjnych – do 30 m z tego do 20 m na poziomej drodze.

Minimalna szerokość w świetle skrzydła na drodze ewakuacyjnej wynosi 90 cm.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacji zgodnie z wymaganiami norm :

- PN-ISO 7010. Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej :
- PN-EN 01256-5. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – nie jest wymagane.

9.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja wentylacyjna.

Instalacja wentylacyjna będzie wykonana zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian./.

Instalacja grzewcza.

Zaprojektowany system ogrzewania nie stwarza zagrożenia pożarowego dla obiektu.

Instalacja gazowa.

W projektowany budynek nie przewiduje się instalacji gazowej.

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi normy : PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych w tym :

- PN-IEC 60364-1. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

- PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

- PN-HD 60364-5-56:2010P +A1 : 2011. Instalacje elektryczne niskiego napięcia.

Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

Główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu nie jest wymagany.

9.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Obowiązek stosowania urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie wynika bezpośrednio z przepisów rozporządzenia:

1/ Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami/.

2/ Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

Z uwagi na parametry pożarowo-techniczne budynku stosowanie stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, instalacji hydrantowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych nie jest wymagane.

9.13. Wyposażenie w gaśnice.

Każdy budynek należy wyposażyć indywidualnie w gaśnicę przeznaczoną do gaszenia pożarów grupy A, B, C o masie proszku gaśniczego co najmniej 2 kg lub przy każdym zespole budynków wykonać punkt z podręcznym sprzętem gaśniczym zawierający 2 gaśnice A,B,C o masie proszku gaśniczego 6 kg każda oraz koc gaśniczy. Punkt powinien być zabezpieczony przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych

Gaśnice należy rozmieścić wg zasad określonych w § 33 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.

Stałe miejsca ustawienia gaśnic należy oznakować zgodnie z postanowieniami normy PN-EN ISO 7010

- 9.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/ dla strefy pożarowej projektowanego budynku o parametrach :
- powierzchnia strefy pożarowej ZL – 206.4 m² oraz 137.6 m², kubatura – 1150.00 m³
znajdującego się w granicach jednostki osadniczej jest wymagane zapewnienie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest przez zaprojektowanie przeciwpożarowego zbiornika wodnego o zapasie wody 100 m³ wraz z aparaturą umożliwiającą pobór wody. Funkcję zbiornika pełnić będzie istniejący basen na działce Inwestora.
- 9.15. Drogi pożarowe.
Do punktu czerpania wody jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej – zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/. Zaprojektowano drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku. Przebieg drogi został pokazany na projekcie zagospodarowania terenu.
10. **Uwagi i zalecenia.**
- 10.1. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania, wykorzystania i być używane zgodnie z dokumentacją. Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB , PZH oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem projektów.
- 10.2. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- 10.3. Roboty nie ujęte w Dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

SPECYFIKACJA PROJEKTOWA I OPIS PRAC**1. Specyfikacja projektowa.****1.1. Dane ogólne - specyfikacja.**

Niniejsza Specyfikacja jest zestawieniem technicznych wymogów jakie winien spełnić Wykonawca przy realizacji kontraktu na opisywaną budowę. Specyfikacja winna być czytana łącznie z warunkami kontraktu, rysunkami i kosztorysem, innymi dokumentami opisującymi przyszłą inwestycję i stanowi integralną część dokumentów kontraktowych. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi a nie zawarte w komplecie materiałów zwanych dalej dokumentacją techniczną, powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia. Roboty nie ujęte w Dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Wszelkie dodatkowe wyjaśnienia dokumentacyjne związane z realizacją przedsięwzięcia mogą być przygotowane przez biuro projektów na podstawie odrębnej umowy z Wykonawcą w formie rysunków roboczych i nadzorów technicznych w trakcie trwania realizacji inwestycji i w okresie gwarancyjnym.

Zakres prac opisanych w kosztorysie nie może stanowić podstawy do zamawiania materiałów, lub określania zakresu prac a kosztorys winien być czytany łącznie z całością Dokumentacji. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z Dokumentacją na etapie przetargu.

1.2. Normy.

Obowiązującymi normami w realizacji kontraktu są: PRAWO BUDOWLANE Z KOMENTARZAMI, POLSKIE NORMY, NORMY BRANŻOWE. Wymiary liczbowe są nadrzędne w czytaniu Dokumentacji, a skalowanie bezpośrednio z rysunków jest niedozwolone.

1.3. Materiały, praca i urządzenia.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

1.4. Testy.

Na życzenie Inspektora, Wykonawca na własny koszt wykona normowe testy materiałów w celu sprawdzenia zgodności ich własności i jakości z normami i niniejszą specyfikacją. Wyniki testów stanowić będą integralną część dziennika budowy i mogą stanowić podstawę do usunięcia wadliwych materiałów i wymiany elementów budowlanych na koszt Wykonawcy.

W zakres obowiązków Wykonawcy będą wchodziły geodezyjne pomiary osiadania budynku, ugięć elementów konstrukcji, odchyłek wymiarowych elementów budowlanych i wykończeniowych w stosunku do dozwolonych normą i wymiarów dokumentacyjnych.

Wszelkie odchyłki niedopuszczone normami i dokumentacją są podstawą do wymiany na koszt Wykonawcy elementu wadliwego.

Wszelkie materiały i elementy budowlane stosowane na budowie wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem projektów. Wykonawca dostarczy w trzech kopiach katalogi i atesty stosowanych na budowie materiałów i wyrobów z instrukcjami ich stosowania. Jedna kopia pozostaje jako załącznik dziennika budowy, druga jako archiwum biura projektów a trzecia do dyspozycji Inwestora.

Wyroby i materiały (z wyjątkiem materiałów masowych) winny być odpowiednio pakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne związane z wykonywanymi pracami budowlano- montażowymi stanowiąc będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

- 1.5. Przygotowanie placu budowy.
Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny i urządzenia, dostawę energii elektrycznej i wody dla celów budowlanych. Dostawa energii elektrycznej i wody zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z dysponentami tych mediów. Instalacja wszelkich urządzeń technicznych takich jak dźwigi budowlane, wciągarki i inne nie może powodować przeciążeń konstrukcji wznoszonej budowli. Wszelkie zmiany konstrukcji budynku z tym związane muszą być zatwierdzone przez uprawnionego konstruktora. Wykonawca zapewni niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunie je przed przekazaniem budowy Inwestorowi.
- 1.6. Utrzymanie czystości na placu budowy.
Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości i nadmiar ziemi.
- 1.7. Ogrodzenie tymczasowe.
Wykonawca ogrodzi i oświetli teren budowy tymczasowym ogrodzeniem i oświetleniem zapewniającym bezpieczeństwo placu budowy i osób postronnych. Ogrodzenie zostanie usunięte po zakończeniu prac budowlanych.
- 1.8. Bezpieczeństwo na placu budowy.
Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.
- 1.9. Oznaczenia.
Plac budowy zostanie, na koszt Wykonawcy, czytelnie oznaczony tablicą informacyjną zawierającą: nazwę inwestycji, inwestora, nazwy i adresy biura projektów, wykonawcy oraz inne informacje wymagane odpowiednimi przepisami. Tablica winna zawierać ilustrację graficzną realizowanego obiektu i winna być eksponowana do zakończenia budowy. Układ graficzny tablicy musi zostać zatwierdzony przez biuro projektów.
- 1.10. Uprawnienia biura projektów w czasie budowy.
Biuro projektów wyznacza uprawnionego Inżyniera budowy do prowadzenia Nadzoru Autorskiego nad budową zwanego dalej ARCHITEKTEM. Winien on mieć zapewniony dostęp na budowę i pomoc ze strony Wykonawcy w zakresie prowadzenia nadzoru. W razie konieczności wykonania

prac kontrolnych, tj. pomiarów, odkrywek i tym podobne, Wykonawca zapewni na własny koszt wykwalifikowanych pracowników do prowadzenia tych prac. Na żądanie Architekta Wykonawca zapewni i uwzględni w swoich kosztach dostarczenie próbek materiałów stosowanych na budowie do zatwierdzenia przez Biuro Projektów. W przypadku konieczności wykonawca zapewni dla Biura Projektów ogrzewane i umeblowane pomieszczenie na terenie budowy oraz udostępni urządzenia sanitarne. Pomieszczenie to służyć będzie do prowadzenia nadzoru autorskiego.

- 1.11. Biuro projektów rezerwuje sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych w trakcie prowadzenia prac budowlanych lecz tak by nie powodowało to wzrostu kosztów budowy. Zmiany te muszą być wprowadzone odpowiednio wcześniej i skonsultowane z Inwestorem i Wykonawcą.

2. Opis prac.

2.1. Opis działki.

Działka pod budowę obiektu jest przedstawiona na rysunku planu sytuacyjnego. Roboty budowlane będą prowadzone w obrębie działki stanowiącej własność Inwestora, z wyjątkiem prac niezbędnych do prowadzenia urządzeń infrastruktury zewnętrznej zasilającej obiekt i niezbędnych odcinków połączeń drogowych. Wszelkie prace tego typu winny być uzgodnione z dysponentami mediów i dróg właściwych dla danego rejonu. Wykonawca nie użyje działki do innych celów niż opisane w Dokumentacji.

2.2. Tyczenie budynku.

Budynek zostanie wytyczony na podstawie dostarczonego planu sytuacyjnego przez uprawnionego geodetę na koszt wykonawcy robót.

2.3. Wykopy i roboty ziemne.

Przewiduje się następujące prace ziemne dla opisywanej inwestycji:

- Wstępne oczyszczenie terenu z krzewów, korzeni i innych odpadów.
- Usunięcie warstwy gruntu organicznego (humusu) do głębokości ok.30 cm oraz wszelkich korzeni drzew i krzewów występujących w obszarze wykopu. Wierzchnia warstw humusu powinna zostać zwałowana i zabezpieczona w przyzbie do ponownego użycia po zakończeniu budowy.
- Przygotowanie stanowisk pod stopy fundamentowe wg opisu konstrukcji.
- Uformowanie terenu przy wskaźniku zagęszczenia podanym w opracowaniach branżowych ($I_s = 0,7$ pod tereny zieleni i $I_s 0,98$) z wypełnieniem konstrukcyjnym piaskowo-żwirowym pod płytę parkingu, drogi wewnętrzne i fundamenty.
- Bilans ziemi winien minimalizować konieczny wywóz lub dowóz ziemi na działkę budowlaną.

Wykopy i roboty ziemne winny prowadzone być w oparciu o dokumentację geologiczną, geodezyjne wytyczenie budynku, elementów zagospodarowania terenu i dokumentację projektową. Geodezyjne wytyczenie budowli w postaci rysunku dokumentacyjnego musi być zatwierdzone przez Architekta przed przeniesieniem go w teren. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkich geodezyjnych oznaczeń, kontrolnych punktów pomiarowych, osi, itp. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie fundamentów i elementów konstrukcji w zgodzie z pomiarami geodezyjnymi.

Należy zabezpieczyć wszelkie urządzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej mogące ulec uszkodzeniu podczas prac ziemnych a przebiegające w pobliżu wykopu. Przekładki sieci infrastruktury podziemnej, naziemnej i napowietrznej kolidujące z terenem prac budowlanych winny być wykonane w oparciu o uzgodnione z dysponentami mediów dokumentacje projektowe.

Wykopy pod fundamenty winny być dokonywane pod nadzorem uprawnionego geologa lub inżyniera konstrukcji. Dokumentację geologiczną dostarcza Inwestor w ramach odrębnej umowy. W przypadku natrafienia na soczewki gruntów nienośnych, których nie wykazały badania geologiczne, należy wstrzymać prace i zasięgnąć opinii autora projektu konstrukcji i autora badań geologicznych. Soczewki takie należy usunąć i dokonać wymiany gruntu wraz z jego zagęszczeniem warstwami o grubości 15 cm. W gruntach podatnych na nawodnienie prace ziemne nie mogą być wykonywane w okresach opadów atmosferycznych.

Wszelkie wykopy winny być zabezpieczone przed obsunięciem ziemi zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca jest odpowiedzialny za umocnienie skarp wykopów w pobliżu budowli, dróg, chodników i innych urządzeń sąsiadujących z wykopem.

Wykonawca na swój koszt zapewni odwodnienie wykopów poprzez jego drenaż lub pompowanie (jeśli zajdzie taka potrzeba) do studni odwadniających lub istniejących już urządzeń tego rodzaju. Wody z wykopu nie mogą zanieczyścić w sposób niedozwolony naturalnych zbiorników lub cieków wodnych znajdujących się w pobliżu.

Wywóz niezbilansowanej ziemi z wykopów należy do Wykonawcy.

Ziemia przeznaczona do ponownego wykorzystania winna być zwałowana i zabezpieczona przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z placu budowy.

Fundamenty muszą być wykonane na nienaruszonym podłożu o jednakowej gęstości i wytrzymałości. Wzmocnienie podłoża może nastąpić poprzez zastosowanie warstwy chudego betonu, lub poduszki żwirowej.

Dokładny opis robót fundamentowania jest zawarty w części konstrukcyjnej.

Wykopy pod instalacje liniowe zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i projektem. Dno wykopu winno być wykonane w odpowiednim spadku. Należy zwrócić uwagę, aby dno wykopów liniowych nie zostało naruszone poniżej zadanych poziomów. W razie konieczności wymiany gruntu zastosować wypełnienie piaskowo-żwirowe.

2.4. Obsypanie konstrukcji fundamentowych i podziemnych.

Wewnątrz obrysu budynku należy obsypać wykonane fundamenty i ściany fundamentowe gruntem rodzimym i ubijać go warstwami o gr max.15 cm do poziomu warstw podposadzkowych tak by otrzymać jednorodną wymaganą nośność gruntu w całym obrysie budowli, $I_s = 0,98$. Wykonanie wypełnień wykopów nie może naruszyć lub uszkodzić ścian fundamentowych izolacji itp. lub narazić wykonanej już konstrukcji na przeciążenia. Przed przystąpieniem do wykonywania warstw podposadzkowych Wykonawca dokona testu wytrzymałości wypełnień i załączy jego wyniki do dziennika budowy.

Wszelkie wypełnienia wykopów winne być zagęszczone i ubijane warstwami aby przygotować je do położenia warstw i wypełnień wykończeniowych.

Wypełnienia rowów dla sieci zewnętrznych wykonać zgodnie z normami odpowiednimi dla danej inwestycji liniowej.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

według rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

1. **zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;**
Projektuje się 10 budynków letniskowych w Międzybrodziu Bialskim na działkach nr ewid. 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3
2. **wykaz istniejących obiektów budowlanych:** istniejący ośrodek wczasowy
3. **wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi -** Brak
4. **wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**
Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje w przypadku:
 1. robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, **brak**
 - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, **brak**
 - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m - **brak**
 - d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych - **brak**
 - e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, **brak**
 - f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców, **tak**
 - g) prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory, **brak**
 - h) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, **brak**
 - i) betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony, **brak**
 - j) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, **brak**
 - k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
 - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, **brak**
 - 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV, **tak**
 - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV, **brak**
 - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV, **brak**
 - l) roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków, **brak**
 - m) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m, **brak**
 - n) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych; **brak**
 2. robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi: **brak**
 - a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, **brak**

- b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest; **brak**
 - 3. robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
 - a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej, **brak**
 - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów; **brak**
 - 4. robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
 - a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV, **brak**
 - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, **brak**
 - c) budowa i remont:
 - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), **brak**
 - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, **brak**
 - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, **brak**
 - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego, **brak**
 - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego; **brak**
 - 5. robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
 - a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą, **brak**
 - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych, **brak**
 - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach, **brak**
 - d) roboty prowadzone przy budowach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m; **brak**
 - 6. robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
 - a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, **brak**
 - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi; **brak**
- roboty budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; **brak**

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY
ZESPÓŁ DZIESIĘCIU DOMKÓW GLAMPINGOWYCH NA TERENIE
KOMPLEKSU WYPOCZYNKOWEGO RELAKS
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO – XIV

ADRES:

Powiat: żywiec

Gmina: CZERNICHÓW

Obręb: MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE

dz. nr ewid.: 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3

INWESTOR:

KAROL STRĄG

UL. WCZASOWA 22

34-312 MIĘDZYBRODZIE BIALSKIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

OZZO ARCHITEKCI

UL. KOMOROWSKICH 31

34-300 ŻYWIEC

ARCHITEKTURA - PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH.

ZBIGNIEW SCHLEIFER

UPR: 3/04/SLOKK

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:

DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

DATA:

02.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**A. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów,
Decyzja pierwotna WB.6740.1397.2020 o pozwoleniu na budowę
Oświadczenie Inwestora o własności sieci na działkach inwestycyjnych,
Oświadczenie projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i normami,
Uprawnienia projektantów i wpisy do izb.

B. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**OPIS TECHNICZNY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. DANE LICZBOWE
4. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
5. INFORMACJA O BRAKU KONIECZNOŚCI UZYSKANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.
6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY
7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
8. SIECI ZEWNĘTRZNE, INFRASTRUKTURA
9. WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
11. NATURA 2000.
12. WPŁYW OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

RYSUNKI**ZT1 - ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

1: 500

ZAGOSPODAROWANIE TERENU**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- 1.4. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 1.6. Obowiązujące Prawo Budowlane.
- 1.7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest **projekt zamienny** zagospodarowania terenu zespołu dziesięciu domków letniskowych na terenie kompleksu wypoczynkowego Relaks w Międzybrodziu Bialskim na działkach nr ewid. 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3 wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zmiany w stosunku do projektu pierwotnego zatwierdzonego decyzją Starosty Żywieckiego z dnia 02.11.2020, znak: WB.6740.1397.2020:

- zmiana rozmieszczenia budynków letniskowych, pogrupowanie domków,
- zmiana układu komunikacyjnego.

Powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie.

3. Dane liczbowe.

POW. DZIAŁEK	-	1.3391 ha
POW. ZABUDOWY ISTN. - 4%	-	519.35 m²
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ - 3%	-	344.00 m²
POW. UTWARDZONE - 17%	-	2355.00 m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNE – 76 %	-	10172.65 m²

4. Zgodność projektowanej budowy z planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czernichów, działki znajdują się w jednostkach urbanistycznych: MB 45/UTS – teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego, MB 44/UT – tereny przeznaczone pod usługi turystyki i rekreacji.

Maksymalna wysokość obiektu /zgodnie z planem miejscowym/ - nie jest określona – projektowane budynki letniskowe – 4.75 m.

Dach obiektu - o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, projektowane budynki: dach dwuspadowy o kącie 45°.

Powierzchnia biologicznie czynna /zgodnie z planem miejscowym/ - nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki – przewidywana powierzchnia biologicznie czynna - 60%.

5. Informacja o braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej.

Planowana budowa nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga decyzji środowiskowej.

6. Zagospodarowanie teren – stan istniejący.

6.1. Lokalizacja.

Działki o nr ewid. 1565/3, 1565/6, 1565/8, 1700/3 znajdują się w Międzybrodziu Bialskim. Jest to teren istniejącego ośrodka wypoczynkowego o kształcie nieregularnym, wydłużonym.

6.2. Ogólny opis.

Działki są terenem prawie płaskim, opadającym nieznacznie w kierunku jeziora. Na działce brak istniejącej zabudowy. W części działki przeznaczonej do zabudowy brak zieleni.

6.3. Dojścia, dojazdy, komunikacja.

Wjazd na działkę istniejący się od strony północnej. Działka ma bezpośrednie połączenie z drogą publiczną – zaświadczenie U.G.

6.4. Infrastruktura.

Na działce znajduje się przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej, działka jest zagospodarowana.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

7.1. Opis.

Działka zostaje całkowicie zagospodarowana.

7.2. Lokalizacja.

Budynki rekreacyjne zostają zlokalizowane we wschodniej części działki, od strony jeziora. Dojazd do budynków istniejący od północy. Każdy budynek parterowy o wymiarach 4.0 x 8.6 m. Budynki zostały pogrupowane: 3 budynki, 3 budynki, 4 budynki.

7.3. Dojścia, dojazdy, komunikacja.

Wejście główne, wjazd, istniejący od północy. Na działce nr ewid. 1565/6 zlokalizowany został parking, 10 miejsc parkingowych. Dojścia do budynków utwardzonymi ciągami pieszymi.

7.4. Miejsca parkingowe dla samochodów.

Projektuje się dodatkowe 10 miejsc parkingowych.

7.5. Zieleń.

Istniejąca zieleń pozostaje bez zmian. Budowa nie wymaga wycinki.

7.6. Sposób gromadzenia odpadów i utylizacja.

Miejsce składowania odpadów stałych – istniejące przy punkcie gastronomicznym, w odległości większej niż 10 m od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Odpadki wynoszone będą do kontenerów na śmieci i wywożone przez specjalistyczną firmę.

8. **Sieci zewnętrzne, infrastruktura – zasada obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg zapotrzebowania zgodnie warunkami dostawy uzyskanymi we właściwych instytucjach i szczegółowych rozwiązaniach zawartych w wytycznych do projektów branżowych.**

- 8.1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się ze studni wierconej na działce Inwestora, zgodnie z pozwoleniem wodno prawnym, znak: KR.ZUZ.5.4210.5.24.2020.MD. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.
- 8.2. Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej gminnej na działce Inwestora.
- 8.3. Wody opadowe, kanalizacja deszczowa - odprowadzenie wód opadowych z dachu przewiduje się na teren Inwestora, bez zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich.
- 8.4. Energia elektryczna – przewiduje się podłączenie do istniejącego przyłącza. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

9. **Wpis do rejestru zabytków.**

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana poza ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. **Wpływ eksploatacji górniczej.**

Lokalizacja poza strefą eksploatacji górniczej, brak wymagań.

11. **Natura 2000.**

Lokalizacja poza obszarem Natura 2000.

12. **Wpływ obiektów na środowisko i jego wykorzystanie oraz na ludzi i obiekty sąsiednie.**

- 12.1. Brak emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.
- 12.2. Nie występują odpady niebezpieczne dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 12.3. Brak emisji wibracji oraz promieniowania.
- 12.4. Obiekt nie wpływa szkodliwie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.
- 12.5. Zapotrzebowanie wody socjalnej ze studni na działce Inwestora.
- 12.6. Wpływ obiektu na osoby trzecie.
Rozwiązania projektowe nie powodują ograniczenia dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

13. **Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego nie wykracza poza granice działki Inwestora.

Powiat: żywiecki
Gmina: Czernichów [241702_2]
Obręb: Międzybrodzie Lignickie
[Nr 0003]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

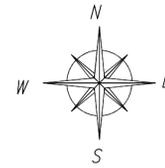
aktualna na dzień: 16.09.2020r.
SKALA 1:500
układ wsp. prz. płaskich 2000
SEKCJE 6.119.31.15.3.1
6.119.31.15.3.3
Mapa powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej
układ wys. EVRS 2007 (EVRF 2007)

Pomiarem objęto:
- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrojenie terenu

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego
nie zgłoszonego do inwentaryzacji.
Kolorami zielonymi wniesiono granice działek na podstawie
przeskalowanej mapy ewidencyjnej w skali 1:2880.

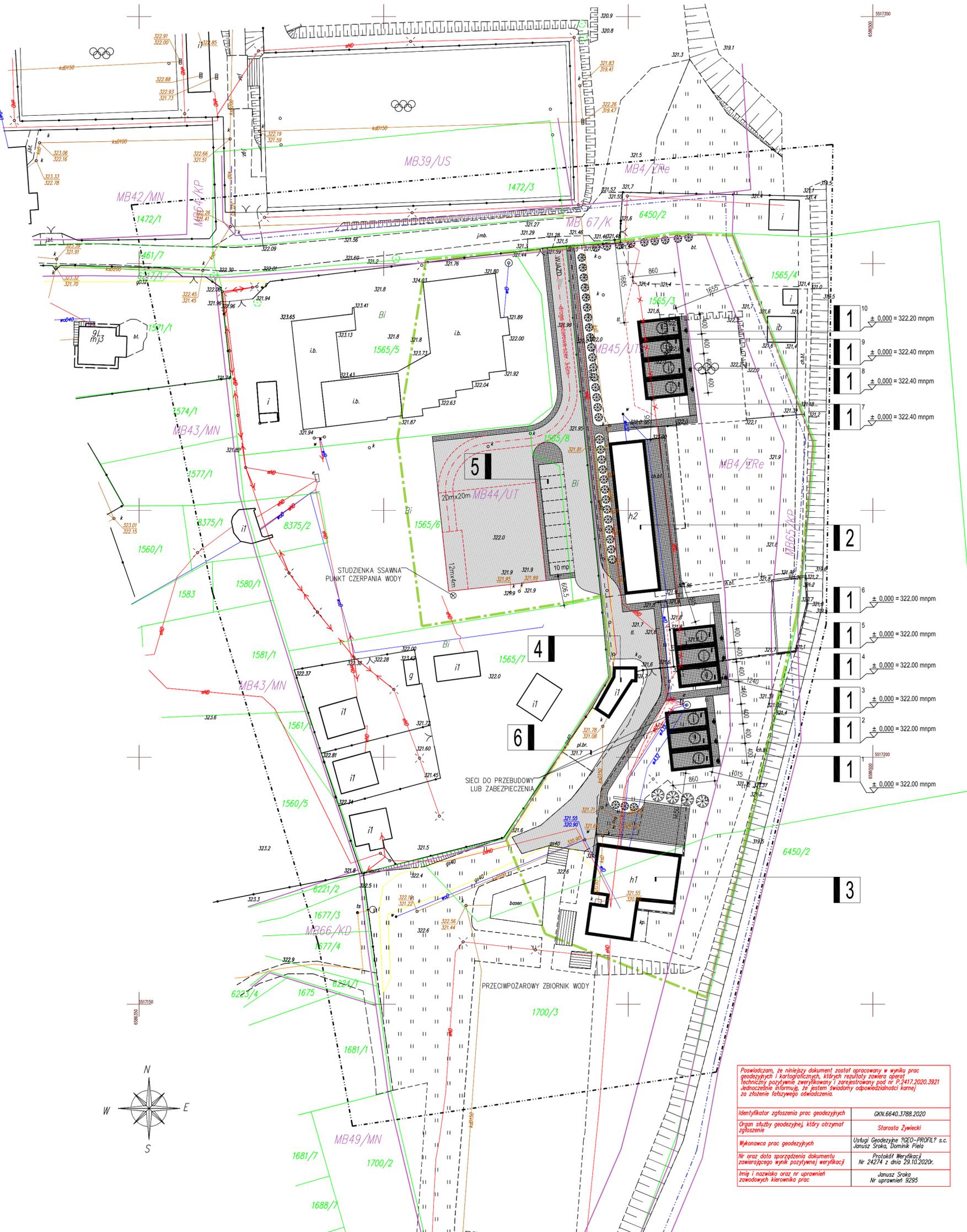
Usługi Geodezyjne "GEO-PROFIL" s.c.
Janusz Srąka, Dominik Piela
34-300 Żywiec, ul. Komorowskich 31
NIP 553-22-23-571 REGON 027240749
tel. 475-46-55, 604-905-198, 604-589-192

Wykonat:
Żywiec dnia: 16.09.2020r.



--- zakres pomiaru
--- MPZP
--- inne linie zgodnie z MPZP (ścieżka rowerowa)

Mapa wykonana pod projekt obiektów budowlanych - działki nr 1565/4, 1565/3, 1565/6, 1565/5, 1665/6.
Granice działek nr 1565/5, 1565/6, 1565/8 wprowadzono na podstawie operatu podziałowego nr 837.



BILANS POWIERZCHNI:

POW. DZIAŁEK	- 1.3391 ha
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ (4%)	- 519.35 m ²
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ (3%)	- 344.00 m ²
POW. UTWARDZONE (17%)	- 2355.00 m ²
POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNIE (76%)	- 10172.65 m ²

- ### LEGENDA:
- 1** PROJEKTOWANY BUDYNEK LETNISKOWY
 - 2** ISTNIEJĄCY BUDYNEK PENSJONATOWY
 - 3** ISTNIEJĄCY BUDYNEK GASTRONOMICZNY
 - 4** ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
 - 5** PROJEKTOWANY PARKING
 - 6** ISTNIEJĄCE MIEJSCA NA ODPADKI

- ISTNIEJĄCE OBIEKTY KUBATUROWE
- PROJEKTOWANE OBIEKTY KUBATUROWE
- POWIERZCHNIE Z KOSTKI - DROGI, PLACE
- POWIERZCHNIE Z KOSTKI - CHODNIKI
- GRANICE DZIAŁEK
- GRANICA OPACOWANIA - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA (nie wychodzi poza granice działki)
- ILOŚĆ KONDYGNACJI
- MIEJSCA POSTOJOWE 2.5x5.0m
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- KANALIZACJA / WODOCIĄG / KABEL DO LIKWIDACJI
- PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- DROGA POŻAROWA szer. 3 m

Mapa zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych

S2.ARCHITEKCI Żywiec, ul. Wczasowa 22, 34-312 Międzybrodzie Bialskie
KAROL STRĄG

Investor: ul. Wczasowa 22, 34-312 Międzybrodzie Bialskie

Nazwa inwestycji: BUDOWA 10 BUDYNKÓW LETNISKOWYCH
Międzybrodzie Bialskie, dz. nr 1565/3, /5, /6, /8, /1700/3

Adres: Międzybrodzie Bialskie, dz. nr 1565/3, /5, /6, /8, /1700/3

Projektował: mgr inż. arch. 3/04/SŁOKK ZBIGNIEW SCHLEIFER

Sprawdzał: mgr inż. arch. UAN-W-1227/12988 RYSZARD GALUSZKA

Rysunek: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nazwa zmiany: -

Revizja nr: -
Data: -
Skala: 1:500
Nr rys.: ZT1

Bransz: ARCH
Faza: PB-ZAMIENNY
Data: 25.01.2021

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany i zarejestrowany pod nr P.2417.2020.3921 jednocześnie informując, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.3788.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Żywiecki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "GEO-PROFIL" s.c. Janusz Srąka, Dominik Piela
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 242/74 z dnia 29.10.2020r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Janusz Srąka Nr uprawnień 9295